

ИП Савров С.Н.

Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 36, кв. 22
Паспорт гражданина РФ 0301 808151, выдан Тимашевским РОВД Краснодарского края 05.04.2002г.
ОГРНИП №309235319100013 ИНН 235304157462
Моб. 8-988-248-59-56

Техническое заключение
по результатам экспертного обследования

Заказчик: МБДОУ д/с №27

Объект: здание муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 муниципального образования Тимашевский район.

Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Днепроvская, ул. Степанова, 43

Индивидуальный предприниматель Савров С.Н.
(наименование организации)

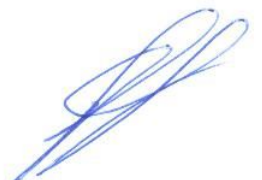
на основании: Свидетельство о допуске к определенному виду или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-235304157462-01 от 21.02.2013 года, выданное СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе»

выполнивший техническое обследование здания МБДОУ д/с №27 на предмет выполнения требований СП 59.13330.2012 СВОД ПРАВИЛ «ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ», а именно:

1. На лестнице при подъеме на 2-й этаж отсутствуют поручни с одной стороны.
2. Не обеспечен доступ инвалидов на креслах-колясках на верхний этаж.
3. В санитарно-бытовых помещениях (сан.узлах) не предусмотрены специально оборудованные места для инвалидов шириной 1,65, глубиной-1,8 с шириной двери 0,9 м.

в присутствии:

Заведующая МБДОУ д/с №27 Боброва Л.А.
Заведующая хозяйственной частью МБДОУ д/с №27





Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе»

109316, Российская Федерация, город Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

«21» февраля 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ П-175-235304157462-01

Выдано члену СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и
Негосударственной Экспертизе»:

Индивидуальный предприниматель

Савров Сергей Николаевич

ОГРН 309235319100013, ИНН 235304157462

352700, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск,
пос. Индустриальный, д. 36, кв. 22

Основание выдачи Свидетельства: **Протокол Правления № 21/1/2 от 21**
февраля 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» февраля 2013 года.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного **Нет**

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»



В. А. Капитонов





ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 21 февраля 2013 года
№ П-175-235304157462-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Индивидуальный предприниматель Савров Сергей Николаевич имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Индивидуальный предприниматель Савров Сергей Николаевич имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Индивидуальный предприниматель Савров Сергей Николаевич имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения * 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем * 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения



№	Наименование вида работ
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ *
9.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
10.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
13.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

**КОПИЯ
ВЕРНА**





Индивидуальный предприниматель Савров Сергей Николаевич вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору составляет до 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
СРО НП «МАИ Эксперт»



В. А. Капитонов

Вывод по вопросу №1 :

Имеется ли возможность установить вторые поручни на лестнице подъема на 2-й этаж в здании МБДОУ д/с №27 по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Днепровская, ул. Степанова, 43 для доступа маломобильных групп населения (МГН).

В ходе экспертного осмотра, а так же в результате изучения материалов, технической документации предоставленных заказчиком для производства настоящего технического заключения мной, специалистом Савровым С.Н., установлено, что:

на лестнице при подъеме на 2-й этаж отсутствуют поручни с одной стороны, что не соответствует требованиям п. 5.2.15. СП 59.13330.2011., в котором говорится: «Вдоль обеих сторон всех пандусов и лестниц, а также у всех перепадов высот горизонтальных поверхностей более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м (допускается от 0,85 до 0,92 м), у пандусов - дополнительно и на высоте 0,7 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Расстояние между поручнями пандуса принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м.»

Экспертное заключение 1.

В ходе осмотра, а так же в результате изучения материалов, технической документации предоставленных заказчиком для производства настоящего технического заключения мной, специалистом Савровым С.Н., установлено, что основательные (надежные) крепления второго поручня к несущей стене здания детского сада 1980 года постройки могут привести к частичному разрушению стены в местах установки анкерных болтов крепления поручня, что может ослабить несущую способность данной стены.

Так же установка дополнительного поручня приведет к уменьшению проектной ширины пути эвакуации учащихся из помещений 2-го этажа по данной лестнице на 10-15 см., что может повлечь за собой увеличение времени затора людей перед и на лестнице, увеличение времени эвакуации учащихся и учителей из помещений 2-го этажа до наступления опасных факторов пожара, которые могут причинить вред их здоровью или их гибель.

По данным Заказчика в МБДОУ д/с №27 воспитывается порядка 50 человек, на втором этаже возможно пребывание более 20 воспитанников, т.е. каждый этаж здания МБДОУ д/с №27 соответствии с СП 1.13130.2009 свода Правил «ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ» относятся зданиям с массовым пребыванием людей, к которым предъявляются особые (повышенные) требования безопасной эвакуации.

Комиссией установлено, что площадь 1-го этажа, количество групп, ширина центрального коридора позволяют организовать воспитание инвалидов и людей с ограниченными возможностями на 1-м этаже здания МБДОУ д/с №27.

Вывод по вопросу №2 :

Имеется ли возможность обеспечить доступ инвалидов на креслах-колясках на верхний этаж в здании МБДОУ д/с №27 по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевский район, ст. Днепровская, ул. Степанова, 43.

В ходе экспертного осмотра, а так же в результате изучения материалов, технической документации предоставленных заказчиком для производства настоящего технического заключения мной, специалистом Савровым С.Н., установлено, что:

В здании МБДОУ д/с №27 не обеспечен доступ инвалидов на креслах-колясках на верхний этаж, что не соответствует требованиям п. 5.2.17. СП 59.13330.2011., в котором говорится: «Здания следует оборудовать пассажирскими лифтами или подъемными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа). Выбор способа подъема инвалидов и возможность дублирования этих способов подъема устанавливается в задании на проектирование»

Экспертное заключение 2.

В ходе осмотра, а так же в результате изучения материалов, технической документации предоставленных заказчиком для производства настоящего технического заключения мной, специалистом Савровым С.Н., установлено, что изначальным проектом строительства МБДОУ д/с №27 не были предусмотрены подъемные платформы для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на 2-й этаж детского сада, поэтому конструктивные и объемно-планировочные решения строительства здания МБДОУ д/с №1 в 1980 году не позволяют на сегодняшний день установить подъемные платформы для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на 2-й этаж детского сада без проведения капитального ремонта здания, капитального ремонта (усиления) несущих конструкций здания МБДОУ д/с №27.

При проведении работ по устройству подъемной платформы для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на 2-й этаж детского сада могут быть нарушены несущие конструкции здания, что может повлечь за собой частичное разрушение здания.

Все виды строительных, ремонтных работ, проводимые на несущих конструкциях здания, следует проводить при наличии проектной документации, включая Проект «Мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения» организациями, которые имеют допуск к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Площадь 1-го этажа, количество групп, ширина центрального коридора позволяют организовать воспитание инвалидов-колясочников и людей с ограниченными возможностями на 1-м этаже здания МБДОУ д/с №27.

Вывод по вопросу №3 :

Имеется ли возможность расширения дверных проемов в сан.узлах МБДОУ д/с №27 для доступа маломобильных групп населения (МГН).

В ходе экспертного осмотра, а так же в результате изучения материалов, технической документации предоставленных заказчиком для производства настоящего технического заключения мной, специалистом Савровым С.Н., установлено, что:

В здании МБДОУ д/с №27 в санитарно-бытовых помещениях (сан.узлах) не предусмотрены специально оборудованные места для инвалидов шириной 1,65, глубиной-1,8 с шириной двери 0,9 м., что не соответствует требованиям п. 5.3.1. и 5.3.3. СП 59.13330.2011. в котором говорится: «Во всех зданиях, где имеются санитарно-бытовые помещения, должны быть предусмотрены специально оборудованные для МГН места в раздевальных, универсальные кабины в уборных и душевых, ванных.

Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу».

Экспертное заключение 3.

В ходе осмотра, а так же в результате изучения материалов, технической документации предоставленных заказчиком для производства настоящего технического заключения мной, специалистом Савровым С.Н., установлено, что увеличение размеров дверных проемов в помещениях с/узлов, раздевалок, душевых не представляется возможным, в связи с тем, что непосредственно над дверными проемами и в местах их увеличения под проем находится электрическая силовая проводка.

Существующие размеры общих уборных, сан.узлов в здании МБДОУ д/с №27 не позволяют установить кабинку размером в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9.

Увеличение размеров уборных в здании не возможно по планировочным решениям здания, которое было построено в 1980 году.

Так же при перепланировке помещений уборных, сан.узлов, гардеробов, прочих помещений в существующем здании 1980 года постройки может возникнуть перенапряжение отдельных участков стен вследствие неодинаковой сжимаемости по

разному нагруженных стен после перепланировки, в результате чего в местах сопряжения продольных и поперечных стен могут появиться трещины.

В результате нарушается прочность стенового остова здания, снижается устойчивость отдельных участков, особенно при плохой связи с перекрытием.

Конструкция здания детского сада выполнена самонесущими продольными кирпичными стенами с жестким покрытием междуэтажных ж/б перекрытий, которые воспринимают все нагрузки, возникающие в здании (собственную силу тяжести, нагрузки от оборудования, мебели, продукции, людей, включая нагрузку выше расположенных этажей) и в случаи увеличения дверных проемов в несущих стенах несущая способность части здания МБДОУ д/с №27 возможно будет нарушена.

Комиссией установлено, что согласно пункта 1.2 СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001:«П.1.2.«Требования настоящего документа необходимо учитывать при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений».

требования свода Правил СП 59.13330.2012 не распространяются на существующее здание МБДОУ д/с №27, которое было построено в 1980 году.

На сегодняшний день здание детского сада не реконструируются, в здании МБДОУ д/с №1 не проводятся капитальные ремонты.

Комиссия:

Специалист эксперт

Заведующая МБДОУ д/с №27

Заведующая хозяйственной частью МБДОУ д/с №27


ИП Савров С.Н.


Боброва Л.А.

